招标项目技术、服务及其他商务要求

一、项目概况及要求

★1、服务地点：成都中医药大学十二桥校区、温江校区。

★2、温江校区所有含钢结构的建筑物进行安全性鉴定（含抗震），其中主要建筑物为：

序号	建筑物名称	主要内容
1	A、B、C 教	雨棚、车库、钢楼梯、自行车棚，按投影面积计算约 260 平方米
2	百会堂	雨棚面积约 87.2 平方米，桁架面积约 260 平方米
3	学生第二食堂	屋顶钢结构板房面积约 2000 平方米
4	教学运动场	雨棚面积约 150 平方米
5	南北连廊	雨棚面积约 16.2 平方米
6	药学院	车库出入口 2 个，左右耳房屋顶钢结构，面积约 410 平方米
7	学生第一食堂	天井 2 个面积约 440 平方米，屋顶钢结构板房、钢楼梯面积约 2450 平方米
8	游泳池	网架钢结构面积约 970 平方米
9	行政楼	车库出入口 1 个，钢结构面积约 140 平方米
10	网球场	网架钢结构面积约 1388 平方米

注：以上面积均按垂直投影面积计算。

★3、十二桥校区食堂安全性鉴定（含抗震），提供安全鉴定报告及维修加固咨询报告、处理意见等。食堂现状：一层为食堂餐厅，二层为资产管理办公室，三层为闲置房，顶面有钢架，原为演艺室。后期采购单位需对该食堂进行加固改造设计，投标人需提供满足设计所需要的房屋安全鉴定意见、维修加固咨询报告及其他相关资料。

★4、投标单位结合招标人提供的现场图片（见附件），自行勘查现场钢结构

状况（以上所列数据供参考）、层高高度、复杂程度、工程量大小、资料可能缺失不完整，以及鉴定现场检测时所需要的相关配合（劳务人工、机具、吊车等），综合考虑报价。投标人需出具安全性鉴定（含抗震）报告及处理意见。

★5、房屋鉴定及检测履约时间：60 日历天。

二、付款方式、验收标准

★1、付款方式：银行转账，供应商提交鉴定报告后 7 日内，采购人支付全部费用。

★2、验收标准：按国家有关规定以及招标文件的要求、供应商的投标文件及承诺与本项目合同约定标准进行验收。

注：1、以上打★号的为本次招标项目的实质性要求和条件，必须实质性满足。

2、附件：现场图片。