

# 施工图设计文件咨询报告

工程项目：成都工业学院文化创意园项目

子项名称：成都工业学院文化创意园结构改造设计

报告编号：221112021070002

项目编号：XHX2021070002

审查机构：四川省兴衡信建设工程咨询有限公司（签章）

资质印章：（签章）

审查机构负责人：（签字）

日期：2021年7月15日

## 施工图设计文件咨询报告使用须知

1、本《施工图设计文件审查报告》(以下简称报告)一式七份,分别由建设、勘察、设计、施工、监理单位使用和质监单位、管理部门备案。

2、本报告作为经审查合格的施工图设计文件组成部分之一,须配合施工图设计文件同时使用。任何单位及个人不得擅自更改报告和经审查的施工图设计文件的内容。

3、对审查报告中提出需进行修改完善的内容,建设单位应督促勘察、设计单位按报告要求进行修改,并督促要求施工、监理等单位按修改后的施工图设计文件施工、监理。

4、勘察、设计单位应协同建设单位按报告的内容对勘察报告、施工图设计文件进行修改,向施工单位作出详细说明,并将相应的修改文件一式六份分别交建设、施工、监理单位使用和质监、审查机构备案。

5、施工单位应严格依照本报告的内容、勘察设计单位提供的相应的修改文件和经审查的施工图设计文件进行施工,在施工前设计文件交底会审时应明确执行本报告修改的内容,并在交底纪要中明示。

6、监理单位应严格依据本报告的内容、勘察设计单位提供的相应的修改文件和经审查的施工图设计文件进行监理。

7、质监单位按照经审查合格的施工图设计文件进行质监备案。

8、对不执行上述2—6款内容的单位,由建设行政主管部门按《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《成都市建筑市场主体不良行为记录、扣分、公示与处理暂行办法》等有关规定进行处理。

9、本报告涉及的勘察设计违反工程建设标准强制性条文的内容,作为建设行政主管部门对勘察设计市场、资质和质量管理的依据。

成都市建设委员会印制

# 施工图咨询意见汇总表

报告编号: 221112021070002

项目编号: XHX2021070002

建设单位		成都西门里实业有限公司				送审日期		2021年7月12日				
勘察单位						审毕日期		2021年7月15日				
设计单位		四川省建筑科学研究院有限公司				资质等级		甲级				
						证书编号		A151002107				
建设地点		成都市				抗震设防烈度		7				
工程名称		成都工业学院文化创意园项目				子项名称		成都工业学院文化创意园结构改造设计				
子项概况												
工程设计等级	建筑使用性质	设计使用年限	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数(地上/地下)	建筑高度(m)	耐火等级(地上/地下)	防水等级(屋面/地下)	结构类型	抗震设防烈度	火灾危险性分类		
各子项概况见建筑专业(表一)												
总建筑面积(m <sup>2</sup> )												
审查意见	审查专业	审查结论		处理意见				违反强制性条文数	消防审查结论		是否复审	审查人 审核人
		合格	不合格	不修改	一般修改	重大修改	重新设计		合格	不合格		
	勘察											
	建筑											
	结构	√			√			0			否	施天一 袁祥明
	给排水											
	电	强弱										
	气	防雷										
	暖通											
	抗震											
绿色设计等级												
预制装配率												
BIM模型												
综合结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				备注						
汇总人(签字)		樊晨 2021年7月15日				审查机构		2021年7月15日				
技术负责人(签字)		郭斌 2021年7月15日				(签章)						

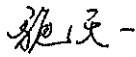
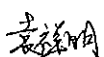
1 根据各专业审查意见在审查结论和处理意见处打“√”;  
 2 在综合结论栏的正方形内打“√”;  
 3 审查专业名称可根据工程具体情况进行变更,结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字,其他专业可不签审核人。

# 施工图咨询意见表

(结构) 专业

报告编号: 221112021070002

本意见为本专业第 1 次审查, 共 1 页。

工程名称	成都工业学院文化创意园项目	子项名称	成都工业学院文化创意园结构改造设计	
审 查 意 见	<p><b>本专业工程概况与基本评价:</b></p> <p>本工程为成都工业学院文化创意园结构改造设计项目, 原结构由四川省城市建筑设计院于 1956 年 5 月完成设计, 直至目前已使用近 65 年。</p> <p>本工程原结构为砌体结构, 地上 3 层局部 4 层, 局部地下 1 层。房屋高度为 16.450m, 基础形式为素砼条形基础。根据鉴定报告: 1. 该房屋部分墙体砌砖存在风化现象, 灰缝砂浆存在粉化现象; 2. 该房屋楼板为竹筋混凝土, 部分混凝土内部竹筋已存在腐朽现象; 3. 木屋盖局部存在漏水现象, 部分木屋架、木檩条等木制构件存在不同程度的腐朽局部木质构件腐朽较为严重; 4. 该房屋部分构造不满足《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 关于 A 类建筑的相关要求。加固改造针对上述情况进行。场地基本地震烈度 7 度, 设计地震分组第三组, II 类场地, 建筑结构的阻尼比取 0.05。基本风压 0.3kN/m<sup>2</sup>, 地面粗糙度类别 B 类。</p> <p>基本评价: 本工程所依据的规范、标准和规程等基本为国家现行版本。设计采用的计算软件符合要求, 设计采用的地震烈度、加速度等符合规范要求。</p>			
	<p><b>勘察设计执行工程建设标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面存在的主要问题:</b></p> <p>1、设计总说明 1.3 条, 鉴定报告名称应补充完善。</p> <p>2、设计总说明 2.4 条依据的规范错漏: 《建筑可靠度设计度统一标准》应为《建筑可靠性设计统一标准》; 《钢结构设计规范》应为《钢结构设计标准》; 缺《砌体结构加固设计规范 GB50702-2011》、《建筑抗震加固技术规程 JGJ116-2009》及《四川省建筑抗震鉴定与加固技术规程 DB51/5059-2015》。</p> <p>3、设计采用的图集《西南 05G701》已有新版本。</p> <p>4、建议按《四川省建筑抗震鉴定与加固技术规程 DB51/5059-2015》1.0.5 条规定本工程考虑拆除重建。</p>			
<p><b>建议:</b> 按上述问题修改、补充、完善。</p>				
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		违反强制性条文数	0
处理意见	<input type="checkbox"/> 不修改 <input checked="" type="checkbox"/> 一般修改 <input type="checkbox"/> 重大修改 <input type="checkbox"/> 重新设计		是否复审	否
审查人(签字)	 2021 年 7 月 15 日		审查机构 (签章)	2021 年 7 月 15 日
审核人(签字)	 2021 年 7 月 15 日			

注: 1、结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字; 其他专业可不签审核人。

2、凡违反强制性条文, 请在该条前面加“●”作标识。

3、在审查结论和处理意见在方形内打“√”, 如。

附件：项目基本情况审查咨询审查表

项目基本情况	工程名称	成都工业学院文化创意园项目							
	子项名称	成都工业学院文化创意园结构改造设计							
	工程地址	成都市							
	结构类型		工程等级						
	建筑总高度 (m)		建筑性质及用途						
	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		建筑层数 (地上/地下)						
	勘察单位		资质等级						
	设计单位	四川省建筑科学研究院有限公司		资质等级		甲级			
	审查报告编号	221112019010103		项目编号		XHX2019010103			
	绿色设计等级是否合格		预制装配率是否合格			BIM 模型是否合格			
备注									
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	电气		暖通	抗震	消防
					强弱电	防雷			
审查人员 (签字)			魏民						
审核人员 (签字)			袁强明						
法定代表人 (签字)	张世琦			技术负责人 (签字)			郭斌		

- 注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
 2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。  
 3、项目如需进行绿色建筑设计（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。

(审查机构签章)

2021年7月15日